



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 12 » 04 2024г.

№ 135

**Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции, эксплуатации линейного объекта энергетики «Реконструкция ВЛ-6,0 кВ от ПС Огни до переулка Чапаева»**

В соответствии со статьей 23, пп. 2 п. 2 ст. 39.25, п. 3 ст. 39.47 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РД от 04.07.2019г. № 154 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности РД, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», приказом Росреестра от 19.04.2022г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», приказом Росреестра от 13.01.2021г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», а также в целях бесперебойного снабжения электроэнергией населения города Дагестанские Огни, на основании заявления (ходатайства) общества с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» от 12 июля 2024 года, руководствуясь Уставом городского округа «город Дагестанские Огни», администрация городского округа «город Дагестанские Огни» распоряжается

1. Установить:

1.1 Публичный сервитут на земли, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененные правами третьих лиц, расположенные в кадастровом квартале 05:47:000000, площадью 694 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, место расположения: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, сроком на 49 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи» (ОГРН - 1140548000120 от 13 августа 2014 года, ИНН - 0548011746, КПП - 057101001). Для целей эксплуатации существующего инженерного сооружения, являющегося линейным объектом местного значения «Трансформатор и линии электропередач «Электросеть ВЛ-6,0 кВ от ПС Огни до переулка Чапаева» и его неотъемлемых частей, на землях и частях земельных участков, в кадастровом квартале 05:47:000000.

Следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности, не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря.

2. Утвердить:

2.1. Границы публичного сервитута согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

2.2. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен сервитут в отношении земель или земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена и муниципальной собственности, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему Распоряжению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки определен правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно пункта 2 правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности РД, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена постановлением Правительства РД от 04.07.2019г. № 154 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности РД, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы за сервитут определить на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывать как 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, согласно приложению № 4 «Расчета размера платы за ежегодной сервитут использования земельного участка» к распоряжению и составляет 4 838 (четыре тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута и оплачивается путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

5. Общество с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи»:

5.1. Обладает правами и несет обязанности, предусмотренные Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации;

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен сервитут.

6. Согласно п. 3 ст. 39. 47 Земельного кодекса РФ так как публичный сервитут установлен в отношении земельных участков и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, соглашение об осуществлении публичного сервитута не заключается.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. МКУ «Информационный центр» города Дагестанские огни разместить распоряжение на официальном сайте Администрации города Дагестанские Огни в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения.

9. Общему отделу Администрации городского округа «город Дагестанские Огни» направить заказным письмом или вручить нарочно настоящее распоряжение Обществу с ограниченной ответственностью «ДагЭнерЖи».

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**И. о. главы администрации  
городского округа «город Дагестанские Огни»**

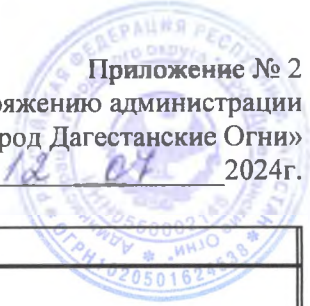


**Халилов А. М.**

Приложение № 1  
к распоряжению администрации  
городского округа «город Дагестанские Огни»  
№ 135 от 12.08 2024г.

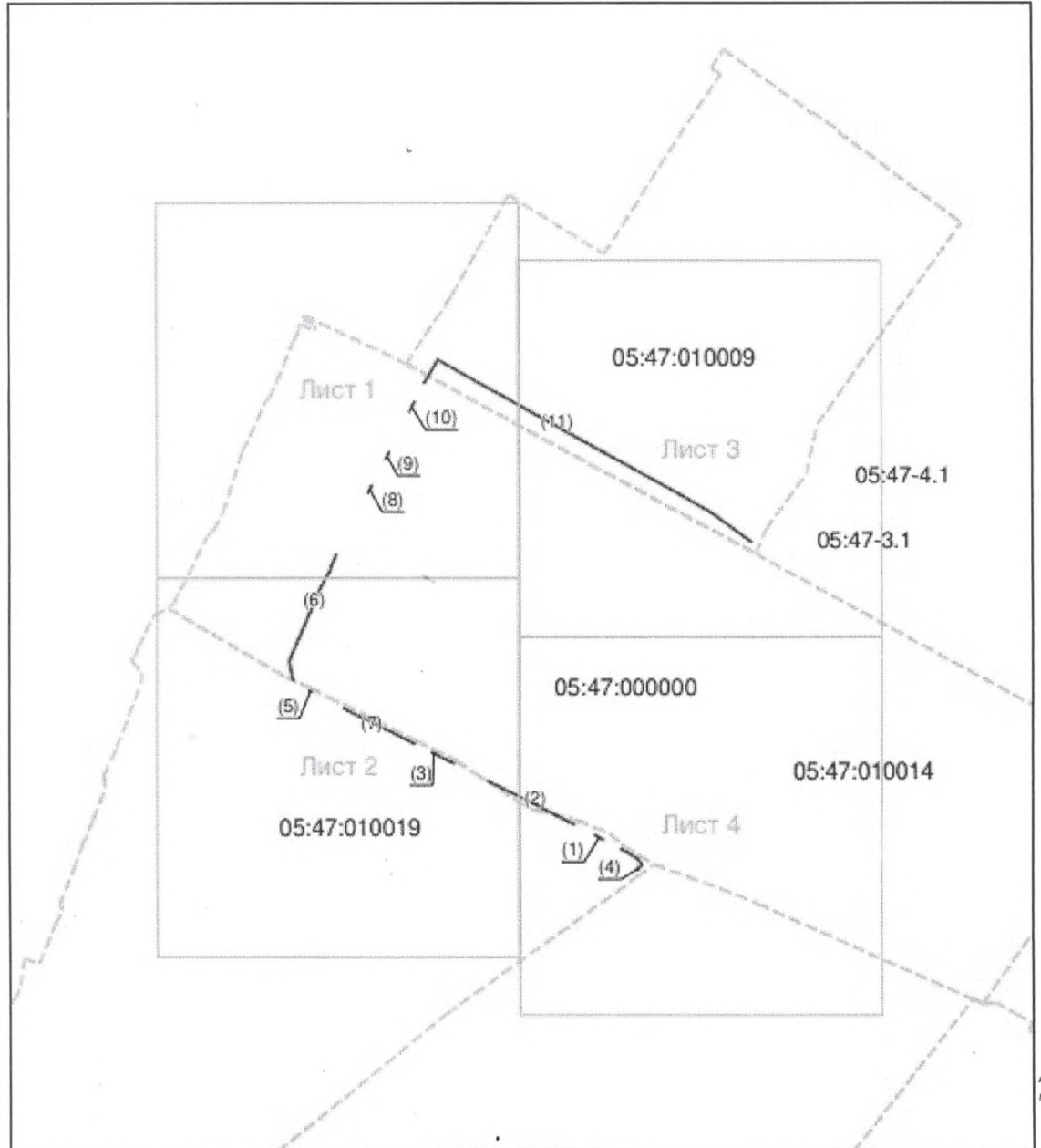


№	Кадастровый квартал в пределах которого размещена ЛЭП	Адрес или иное описание местоположения
1	05:47:000000	Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни



### План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения:



– область выносного листа,

23

– номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись \_\_\_\_\_ Алиев А. Г. Дата 2 июля 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**ВЛ-6 кв от ПС Огни до переулка Чапаева**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

23 — номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись  Алиев А.Г. Дата 28 июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 3  
к распоряжению администрации  
городского округа «город Дагестанские Огни»  
№ 133 от 07 2024г.

№	Наименования работ	Период
1	Эксплуатация объекта «Трансформатор и линии электропередач «Электросеть ВЛ 6,0 кВ от ПС Огни до переулка Чапаева»	Июль 2024-июль 2073

Приложение № 4  
к распоряжению администрации  
городского округа «город Дагестанские Огни»  
№ 133 от 07 2024г.

**Расчет размера платы за ежегодной сервитут использования земельного участка**

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается **не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости** земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Согласно пункта 2 правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности РД, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена постановления Правительства РД от 04.07.2019г. № 154 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности РД, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы за сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

Средняя кадастровая стоимость земельного участка улично-дорожной сети по городу дагестанские Огни составляет 1394 рубля.

Площадь сервитута 694 кв. м., следовательно кадастровая стоимость земельного участка обремененного сервитутом будет составлять 967 436 рублей.

Расчет:

$967\,436 \times 0,5\% = 4\,837,18$  рублей (округленно 4 838 рублей)